



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE**

**CONTRATO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO Nº 144 /2021**

**CREADOR CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE SOLEDADE**, pessoa jurídica de direito público interno, devidamente cadastrado no CNPJ sob CNPJ 87.738.530/0001-10, com sede na Av. Júlio de Castilhos, nº 898, Centro, na cidade de Soledade/RS, neste ato representado pela Exma. Sra. Marilda Borges Corbelini, brasileira, casada, devidamente cadastrada junto ao CPF nº 571.207.650-00;

**DEVEDOR CONTRATANTE: JULIO CESAR LEMOS LOUREIRO** brasileiro, viúvo, devidamente cadastrado junto ao CPF sob nº 310.431.860-34, residente e domiciliado na Rua Álvaro Leitão, nº 225, Fontes, cidade de Soledade/RS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acordado o presente Contrato de Dação em Pagamento, observando-se cláusulas seguintes e condições descritas no presente instrumento e na Lei Municipal nº 3.898/2017.

### **DO OBJETO DO CONTRATO**

**Cláusula 1ª.** Tem como OBJETO o presente instrumento, a dação em pagamento, feita pelo DEVEDOR ao CREDOR, em razão da dívida consolidada na data de 26/05/2021 no valor total de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), referente compra de terreno localizado no Cemitério Novo Sul, Quadra N, Lote 10.

### **DO BEM**

**Cláusula 2ª.** Oferece o DEVEDOR em dação em pagamento duas gavetas localizadas no Bloco 10, Lote 04 e Bloco 07 Lote 61, avaliadas pelo Diretor do Cemitério Público Municipal em R\$ 3.000,00 (três mil reais) e R\$ 2.000,00 (dois mil reais) respectivamente, a serem abatidos no montante da dívida contraída junto ao CREDOR.

### **DA QUITAÇÃO**

**Cláusula 3ª.** O DEVEDOR efetuará a quitação do saldo de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) á vista ou a prazo, através de Guia(s) de Arrecadação expedida(s) pela Fazenda Municipal, com o que acorda o CREDOR, onde pela soma do bem e o pagamento da guia de recolhimento, com o presente contrato, este dá quitação da dívida junto DEVEDOR.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE**

**DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DO CREDOR**

**Cláusula 4ª.** O CREDOR passa a ter direito de gozar, usar e dispor do bem livremente, recaindo sobre o mesmo todos os direitos e obrigações originadas pela transmissão da posse, do domínio e do jus do bem objeto deste contrato.

**DAS OBRIGAÇÕES DO DEVEDOR**

**Cláusula 5ª.** É obrigação do **DEVEDOR** fazer, por si, seus herdeiros e sucessores, este contrato de dação em pagamento, firme e valioso, respondendo pela evicção em conformidade com a lei, se comprometendo a entregá-lo livre e desembaraçado ou de quaisquer ônus.

**CONDIÇÕES GERAIS**

**Cláusula 6ª.** Este instrumento vigorará a partir das assinaturas das partes envolvidas, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.


**Cláusula 7ª.** Assinado este contrato, o **DEVEDOR** transmite ao **CREDOR**, a posse e propriedade do bem descrito na cláusula 2ª, podendo usar, fruir ou dispor do mesmo.


**DO FORO**

**Cláusula 6ª.** Havendo controvérsias oriundas do **CONTRATO**, fica eleito o foro da comarca de Soledade / RS.

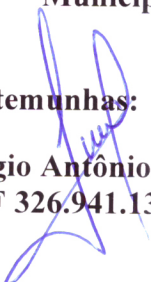
Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas.

Soledade / RS, 26 de Maio de 2021.

  
**Marilda Borges Corbelini**  
Prefeita  
Município de Soledade

  
**Julio Cesar Lemos Loureiro**  
CPF: 310.431.860-34

**Testemunhas:**

  
**Sergio Antônio Pilatti**  
CPF 326.941.130-87

  
**Cristian Damo de Moraes**  
CPF 017.595.720-71